

**NOMBRE DE CONSEILLERS :**

En exercice : 33  
Présents : 32  
Votants : 33

L'an deux mille vingt trois  
le jeudi 12 octobre  
Le Conseil Municipal de la Commune de LA TRINITÉ  
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,  
à la Mairie, salle du conseil municipal  
sous la présidence de Monsieur Ladislas Polski, Maire

Date de la convocation du Conseil Municipal :  
Envoyée le vendredi 6 octobre 2023

**Objet : Délibération n°9 - Site Pégons / Fonsery - Approbation et lancement de la procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et parcellaire conjointe dans le cadre du fonds de prévention des risques naturels majeurs « Fonds Barnier »**

**M. Ladislas Polski**  
**Mme Rosalba Nicoletti-Dupuy**  
**M. Didier David**  
**Mme Emmanuelle Fernandez-Baravex**  
**M. Stéphane Poulet**  
**Mme Isabelle Depagneux-Segaud**  
**M. Jean-Paul Genieys**  
**Mme Chantal Carrié**  
**M. Alain Brunetti**  
**Mme Marie-Pierre Parini**  
**M. Jacques Bisch**  
**M. Charlie Ferrero**  
**Mme Noëlle Dyot-Gerardin**  
**M. Maurice Bernardi**  
**M. Alain Junguené**  
**Mme Annabel Beccatini-Gesrel**  
**Mme Fabienne Bermond**  
**Mme Sylvie Daniel**  
**M. Christophe Bosio**  
**M. Gilles Ugolini**  
**M. Laurent Portelli**  
**Mme Sophie Bournot**  
**Mme Marion Troyat**  
**Mme Sabrina Missud-Guillet**  
**M. Mohamed Abdelaziz Tafer**  
**M. Fabien Bonnafoux**  
**M. Jean-Marie Fort**  
**Mme Isabelle Martello**  
**M. Didier Razafindralambo**  
**Mme Annick Meynard**  
**Mme Virginie Escalier**  
**M. Guy Ferrandez**

**EXCUSÉS ET REPRÉSENTÉS :**

**Mme Audrey Bruno Giannini représentée par Mme Fernandez-Baravex**

*Secrétaire de séance : M. Fabien Bonnafoux*

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 12 octobre 2023

N°9

Rapporteur : Mme NICOLETTI-DUPUY, 1<sup>ère</sup> Adjointe déléguée à l'urbanisme

Service : Direction de l'Aménagement et de la Prospective

Objet : **Site Pégons / Fonsery - Approbation et lancement de la procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et parcellaire conjointe dans le cadre du fonds de prévention des risques naturels majeurs « Fonds Barnier »**

Domaine : **2. Urbanisme - 2.2 - actes relatifs au droit d'occupation et d'utilisation des sols**

---

Mes chers collègues,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de l'expropriation, notamment les articles L.1, R.112-4, R.112-6, L. 131-1, R.131-3 à R.131-8, R.131-14,

**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L.561-1 et suivants et R. 561-1 et suivants,

**Vu** le plan local d'urbanisme métropolitain de Nice Côte d'Azur,

**Vu** l'arrêté de police n° 11.04.02 du 14 avril 2011 portant interdiction d'habiter, de pénétrer et préconisant d'arrêter tous travaux de mouvements de terre sur la propriété de M. GLIELMI (parcelles AL 162 et 164),

**Vu** l'arrêté municipal n° 14.10.03 du 2 octobre 2014 portant évacuation des parcelles AL 133 et AL 134,

**Vu** l'arrêté municipal n° 14.10.04 du 2 octobre 2014 portant évacuation des parcelles AL 115 et AL 324,

**Vu** l'arrêté municipal n° 14.10.05 du 2 octobre 2014 portant évacuation de la parcelle AL 113,

**Vu** l'arrêté municipal n° 14.10.06 du 2 octobre 2014 portant évacuation de la parcelle AL 132,

**Vu** l'arrêté municipal n° 14.10.08 du 2 octobre 2014 portant interdiction d'évoluer sur les parcelles AL n° 153, 152, 151, 154, 149, 147, 128, 129, 122, 117, 121,118, 119, 159, 160,161, 164, 165, 166, 146, 145, 162, 163, 169, 167, 221 (hors habitations), 130 ,131, 132, 116, 115, 114, 133, 134, 142, 135, 136, 137, 138, 139, 113, 123, 124, 127, 144, 143, 148, 141, 140,

**Vu** l'arrêté municipal n° 14.10.09 du 6 octobre 2014 portant évacuation de la parcelle AL 130,

**Vu** les dossiers d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et d'enquête parcellaire ci-annexés,

**Vu** l'estimation de France Domaine du 23 août 2023.

**Considérant** qu'à l'occasion des précipitations exceptionnelles qui se sont abattues sur la Commune de la Trinité, un glissement de terrain s'est produit le 17 janvier 2014 sur le secteur dit des Pégons, parcelles cadastrées AL 163, AL 164, AL 162, AL 165, AL 159, AL 160, AL 161,

**Considérant** que le site a été évacué depuis 2014,

**Considérant** qu'il existe une menace grave pour les personnes due à des phénomènes de glissements de terrain et/ou de coulées de matériaux, ne permettant pas en l'état la réinstallation des personnes sur le site,

**Considérant** que l'étude de GEOTEC de novembre 2015 a défini le dispositif de stabilisation des sols à mettre en œuvre pour se prémunir de tout glissement supplémentaire,

**Considérant** que le coût de réalisation de ce dispositif est de 2 millions d'euros (valeur 2015), hors études complémentaires permettant de caler le modèle géotechnique et de vérifier les hypothèses retenues, et que ce coût est très largement supérieur au coût d'acquisition des terrains et d'empêchement de l'accès au site,

**Considérant** que l'article L. 561-1 du Code de l'Environnement, résultant de la loi n° 95-101 du 2 février 1995 relative au renforcement de la protection de l'environnement, dite loi Barnier, précise que lorsqu'un risque prévisible de mouvements de terrain, menace gravement des vies humaines, l'Etat peut déclarer d'utilité publique l'expropriation par les communes, des biens exposés à ce risque, dans les conditions prévues par le code de l'expropriation, pour cause d'utilité publique et sous réserve que les moyens de sauvegarde et de protection des populations s'avèrent plus coûteux que les indemnités d'expropriation,

**Considérant** que la commune doit alors acquérir l'ensemble des parcelles bâties situées dans le périmètre exposé au risque,

**Considérant** qu'aucun accord amiable n'a pu être trouvé avec les propriétaires des parcelles AL 115 et AL 324 d'une part, AL 132 d'autre part, et AL 164 de troisième part,

**Considérant** qu'afin d'obtenir la maîtrise foncière complète des parcelles bâties du site, il convient de lancer une procédure de déclaration d'utilité publique et de cessibilité dont le bénéficiaire sera la commune,

**Considérant** que France Domaine a estimé le montant total des acquisitions : 337720 euros dont 280600 euros correspondant à la valeur vénale du foncier et 57120 euros au titre des indemnités accessoires et aléas divers.

**Considérant** que le Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs (dit Fonds Barnier) sera sollicité par la Commune pour obtenir les subventions et financements liés aux acquisitions foncières et aux dépenses pour limiter les accès et démolir les biens existants.

#### **Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :**

- **approuve** le recours à l'expropriation pour supprimer les conséquences potentielles d'un glissement de terrain brutal généralisé de la zone, en mettant définitivement à l'abri les populations concernées, sur la base de l'évaluation du service des Domaines et à défaut d'accord amiable,
- **approuve** les dossiers réglementaires établis en application des articles R.112-5, R.112-6, R.131-3 à R.131-8 et R.131-14 du code de l'expropriation et de l'article R. 561-2 du Code de l'Environnement, comportant le dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique incluant la notice explicative ainsi que le dossier parcellaire,
- **sollicite** de monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes l'ouverture des enquêtes conjointes correspondantes,
- **sollicite** de monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes de bien vouloir prendre, aux termes des enquêtes précitées, un arrêté déclarant d'utilité publique la protection du site Pégons-Fonsery et déclarant conjointement cessibles les biens nécessaires à ce projet,
- **autorise** monsieur le Maire ou l'un des adjoints délégataires de signature à signer toutes les pièces consécutives à l'exécution de la présente délibération et à représenter la Commune, tant devant les juridictions administratives, que judiciaires si nécessaire.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an susdits,

Suivent les signatures,

**Fabien Bonnafoux,**

**Secrétaire de séance**

Vote du Conseil : Pour : 33

Pour expédition conforme

**Ladislav Polski,**

**Maire de La Trinité**

Contre : 0

Abstention : 0



Envoyé en préfecture le 23/10/2023

Reçu en préfecture le 23/10/2023

Publié le



ID : 006-210601498-20231023-DEL9\_DUPPEGONSF-DE