



VILLE DE  
**LA TRINITÉ**  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**Travaux de construction de la salle culturelle  
et des festivités de la Trinité (06)**

**Pouvoir adjudicateur :**

Désignation :  
Mairie de La Trinité  
19, rue hôtel de ville  
06340 La Trinité  
Téléphone : 04.93.27.64.09  
Fax : 04.93.54.90.91

Adresse internet : <https://villedelatrinite.fr/>

E-Mail : [jessica.gaudin@villelt.fr](mailto:jessica.gaudin@villelt.fr)

Statut : Commune

Activité(s) principale(s) :

- Services généraux des administrations publiques

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.

**Profil d'acheteur :** <https://www.marches-securises.fr>

L'avis concerne un marché.

## **Objet du marché :**

La présente consultation a pour objet la passation des lots 1 à 16 du marché de travaux ayant pour objet la réalisation de la salle culturelle et des festivités de la Trinité (06).

Le nouvel établissement sera un ERP de type L avec activité de type N - 2ème catégorie.

Le bâtiment est en R+2 sur rez de chaussée, se décomposant :

Niveau rez de chaussée : hall d'accueil, salle de spectacle, office, loge, poste de livraison électrique, PC sécurité, ...

Niveau R+1 : loge, bureaux administratifs, locaux techniques (PAC),

Niveau R+2 : Foyer, salle spectacle accès balcon, régie, terrasse accessible public,

Toiture et terrasses technique non accessible aux publics abritant les équipements techniques :

o CTA, armoires électriques scéniques, Onduleur photovoltaïque

Dans la conception du bâtiment, il a été pris en compte les enjeux environnementaux suivants :

Réglementation Thermique : RT 2012 BBio -15%

Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM) : Label "BDM Argent"

Label C1 – béton bas carbone 20% - -30% d'émission CO2

Charte Chantier propre

## **Allotissement :**

Les travaux de l'opération de réalisation d'une salle culturelle à la Trinité sont allotés en 15 lots distincts comme suit :

Lot 01 : Terrassement – VRD - Espace Vert

Lot 02 : Fondation - Gros œuvre – Façades

Lot 03 : Sans objet

Lot 04 : Charpente bois – Couverture – Plancher bois

Lot 05 : Etanchéité

Lot 06 : CVC-Plomberie

Lot 07 : Electricité CFO - CFA

Lot 08 : Appareils élévateurs

Lot 09 : Plâtrerie – Peintures - Faux plafonds

Lot 10 : Sols souples – Sols durs – Faïence

Lot 11 : Menuiseries intérieures – Aménagement

Lot 12 : Menuiseries extérieures - Serrurerie

Lot 13 : Scénographie – Machinerie – Serrurerie scénique

Lot 14 : Scénographie – Tribunes rétractables – Sièges

Lot 15 : Scénographie – Menuiserie scénique

Lot 16 : Scénographie – Réseaux scéniques et équipements audiovisuels

Forme du marché : Marché(s) ordinaire(s)

Type de marché de travaux : Exécution

## **Lieu principal d'exécution :**

Place Jean Moulin

06340 La Trinité

Code NUTS : FR823

## Nomenclature :

La classification des différents lots du marché conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est la suivante :

N° de lot	Désignation	Code CPV
LOT 01	Terrassement	45112500-0
	VRD	45112100-6
	Aménagements extérieurs	45233228-3
	Espaces verts	45112700-2
LOT 02	Fondations	45262210-6
	Gros-œuvre	45262311-4
	Peinture façade	
LOT 04	Charpente	45261100-5
	Couverture bois	45261210-9
	Plancher bois	
LOT 05	Etanchéité	45261420-4
LOT 06	Chauffage Ventilation, Rafrachissement,	45331000-6
	Plomberie	45330000-9
LOT 07	Courants forts, courant faible	45311200-2
LOT 08	Appareils élévateurs	45313100-5
LOT 09	Plâtrerie	45324000-4
	Peintures	45442100-8
	Faux plafonds	45421146-9
LOT 10	Sols minces	45432111-5
	Carrelage – Faïence	45431000-7
LOT 11	Menuiserie intérieure-Aménagement	45421000-4
LOT 12	Menuiserie extérieure	45421140-7
	Serrurerie	44216500-3
LOT 13	Scénographie – Machinerie – Serrurerie scénique	
LOT 14	Scénographie – Tribunes rétractables - Sièges	
LOT 15	Scénographie – Menuiserie scénique	
LOT 16	Scénographie – Réseaux scéniques et équipements audiovisuels	

Les travaux sont réglés par un prix global et forfaitaire selon les stipulations de l'acte d'engagement.

### Dévolution en marchés séparés

*Informations sur les lots :*

Lot 01 : Terrassement – VRD -Espace Vert

Estimation ou fourchette : 381 889 € HT

Lot 02 : Fondation - Gros œuvre – Façades

Estimation ou fourchette : 1 839 559 € HT

Lot 03 : Sans objet

Lot 04 : Charpente bois – Couverture – Plancher bois

Estimation ou fourchette : 345 985 € HT

Lot 05 : Etanchéité

Estimation ou fourchette : 98 630 € HT

Lot 06 : CVC-Plomberie  
Estimation ou fourchette : 460 349 € HT

Lot 07 : Electricité CFO – CFA  
Estimation ou fourchette : 345 345 € HT

Lot 08 : Appareils élévateurs  
Estimation ou fourchette : 35 000 € HT

Lot 09 : Plâtrerie – Peintures - Faux plafonds  
Estimation ou fourchette : 239 028,93 € HT

Lot 10 : Sols souples – Sols durs – Faïence  
Estimation ou fourchette : 125 425 € HT

Lot 11 : Menuiseries intérieures – Aménagement  
Estimation ou fourchette : 156 945,80 € HT

Lot 12 : Menuiseries extérieures – Serrurerie  
Estimation ou fourchette : 181 825 € HT

Lot 13 : Scénographie – Machinerie – Serrurerie scénique  
Estimation ou fourchette : 397 565 € HT

Lot 14 : Scénographie – Tribunes rétractables – Sièges  
Estimation ou fourchette : 201 235 € HT

Lot 15 : Scénographie – Menuiserie scénique  
Estimation ou fourchette : 104 350 € HT

Lot 16 : Scénographie – Réseaux scéniques et équipements audiovisuels  
Estimation ou fourchette : 221 390 € HT

## **Variantes**

Par dérogation à l'article R2151-8 2° du Code de la commande publique, les variantes sont interdites et le candidat est tenu de présenter une offre apportant une réponse conforme aux documents de la consultation.

## **Prestations Supplémentaires Eventuelles (PSE)**

### **- PSE facultative**

Les candidats ont la possibilité de faire une proposition pour chacune des prestations supplémentaires éventuelles suivantes :

<b>Lot</b>	<b>Identification PSE</b>	<b>Description</b>
01	PSE 01.01 (Mur arcade béton terre)	Mur arcade en béton terre
02	PSE 01.02 (Mur arcade béton terre)	Mur en béton terre

## - PSE obligatoire

Les candidats ont l'**obligation** de faire une proposition pour chacune des prestations supplémentaires éventuelles suivantes :

Lot	Identification PSE	Description
01	PSE 02.01 (Bordure métallique)	Mise en œuvre bordure métallique.
06	PSE 08.06 (Foyer-bar)	Foyer-bar
07	PSE 03.07 (Coffre festivity « food truck »)	Coffret
07	PSE 04.07 (Portails et clôture voies accès office)	Portail accès office
07	PSE 08.07 (Foyer-bar)	Prestations d'aménagement du foyer-bar
08	PSE 09.08 (Monte plat)	Monte plat
09	PSE 08.09 (Foyer-bar)	Prestation d'aménagement foyer-bar
11	PSE 07.11 (Baie vitrée sur hall bureau directeur)	Moins-value baie vitrée
11	PSE 08.11 (Foyer-bar)	Prestation d'aménagement foyer-bar
12	PSE 04.12 (Portails et clôture voies accès office)	Portails et clôture voies accès office
12	PSE 05.12 (Portails et clôtures accès piétons office)	Portails accès office
12	PSE 06.12 (Garde-corps récupérés)	Garde-corps récupérés
13	PSE 13-01 (Structures démontables Proscenium)	Structure démontable Proscenium
16	PSE 16-01 (Plus-value vidéoprojecteur 20 000 lms)	

Les candidats peuvent présenter des offres pour tous les lots. Mais il doit y avoir un acte d'engagement par lot.

### **Durée du marché / Délai d'exécution des travaux**

16 mois

### **Visite sur site**

Pour les lots suivants, la visite de site est obligatoire :  
LOT 1 / LOT 2 / LOT 4

Un rendez-vous devra être pris avec Monsieur Jérémie SAUVAN par les candidats par courriel à [dap@villelt.fr](mailto:dap@villelt.fr) ou par téléphone au 04.93.27.64.07.

Une visite sur site sera programmée aux dates suivantes :

- Vendredi 23 février 2024 à 09h30
- Jeudi 29 février 2024 à 09h30

Merci d'envoyer un courriel à Monsieur Jérémie Sauvan à [dap@villelt.fr](mailto:dap@villelt.fr) pour prévenir de votre présence et pour avoir des renseignements sur le lieu de RDV.

La visite sur site est obligatoire sur les lots 1, 2 et 4 mais si les entreprises des autres lots souhaitent faire une visite sur site, merci de bien vouloir venir sur les deux dates programmées et avertir Monsieur Jérémie Sauvan à [dap@villelt.fr](mailto:dap@villelt.fr)

**Procédure :** MAPA ouvert

**Renseignements d'ordre administratif :**

Numéro de référence du marché : 20240215

La présente consultation est une consultation initiale.

*Date d'envoi du présent avis à la publication :* 19/02/2024

*Date limite de réception des offres :* 21/03/2024 à 11h00

Le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre pendant un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

**Délivrance du DCE**

Le dossier de consultation est téléchargeable sur le profil d'acheteur.

**Jugement des offres**

Au titre de chaque lot, le marché est attribué au candidat ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse. L'offre globale est ainsi notée sur 100 points en fonction des critères exposés ci-après, ceux-ci étant applicables tant lors de l'analyse des offres initiales que lors de l'analyse des éventuelles offres finales.

Pour l'ensemble des lots, la pondération sera la suivante :

Critères	Pondération
1- Prix des prestations	50 points
2- Valeur technique appréciée suivant le mémoire technique remis par le candidat	50 points

**CRITÈRE 1 - PRIX DES PRESTATIONS**

L'analyse du prix sera effectuée sur la base du montant total HT de la DPGF remise par le candidat à l'appui de son offre. La note maximale du critère sera attribuée au candidat ayant remis l'offre conforme la moins-disante. Les autres candidats obtiendront une note proportionnelle calculée selon la formule suivante :

Note du candidat = 50 \* (Offre la moins disante/offre analysée)

**CRITÈRE 2 – VALEUR TECHNIQUE**

Elle sera appréciée de manière différenciée selon les lots comme suit

<b>Lots : 1-2-4-6-7-8</b>	<b>Nombre de points sur 50</b>
SC1. Note méthodologique d'intervention et travaux à réaliser, Planning exécution des travaux du lot concerné, les moyens techniques mis en œuvre pour les prestations du marché	20
SC2. Moyens humains, organigramme de l'opération	10
SC3. Note méthodologique pour respecter : la charte environnementale, le label « BDM argent », « chantier propre » et les dispositions prévues en matière de propreté du chantier, l'hygiène et la sécurité.	10
SC4. Pertinence des fiches techniques proposées suivant la liste par lot ci-après	10

<b>Fiches techniques à joindre mémoire technique : Lots : 1-2-4-6-7-8</b>
<b>Lot 01 : Terrassement-VRD</b>
Fiche technique : revêtement
Fiche technique : Bassin rétention
<b>Lot 02 : Fondation-Gros œuvres-Façade</b>
Fiche technique : Béton terre (PSE)
Note méthodo : Sols béton poncé
<b>Lot 04 : Charpente-Couverture-Planchers bois</b>
Fiche technique : complexe couverture
Fiche technique : Ouvrant désenfumage
Fiche technique : Plancher bois
<b>Lot 06 : Plomberie-CVC</b>
Fiche technique : Centrale traitement d'air
Fiche technique : Groupe froid
Fiche technique : Piège à sons
Fiche technique : Appareils sanitaires (robinetterie, vasques, ... )
<b>Lot 07 : Electricité CFO - CFA</b>
Fiche technique : Appareils éclairages
Fiche technique : Transformateur HT/BT
Fiche technique : Poste bocage - HTA
Fiche technique : Appareillage basse tension
Fiche technique : GTC
<b>Lot 08 : Appareils élévateurs</b>
Fiche technique : Cabine ascenseur
Fiche technique : Monte plat

<b>Lots : 5-9-10-11-12</b>	<b>Nombre de points sur 50</b>
1. Note méthodologique d'intervention et travaux à réaliser Planning exécution des travaux du lot concerné, les moyens techniques mis en œuvre pour les prestations du marché	15
2. Moyens humains, organigramme de l'opération	10
3. Note méthodologique pour respecter : la charte environnementale, le label « BDM argent », « chantier propre » et les dispositions prévues en matière de propreté du chantier, l'hygiène et la sécurité.	10
4. Pertinence des fiches techniques proposées suivant la liste par lot ci-après	15

<b>Fiches techniques à joindre mémoire technique : Lots : 5-9-10-11-12</b>
<b>Lot 05 : Etanchéité</b>
Fiche technique : Complexe étanchéité
Fiche technique : Dalle sur plot
<b>Lot 09 : Plâtrerie-Peintures-Faux plafonds</b>
Fiche technique : Plaque de plâtre acoustique
Fiche technique : Faux plafonds
<b>Lot 10 : Sols souples-Sols durs-Faïence</b>
Fiche technique : Sols souples
Fiche technique : Carrelage
Fiche technique : Faïence

<b>Lot 11 : Menuiseries intérieures – Agencement</b>
Fiche technique : Portes acoustiques « salle »
Fiche technique : Revêtement mural « bois »
Fiche technique : Revêtement mural « textile »
<b>Lot 12 : Menuiseries extérieures – Serrurerie</b>
Fiche technique : Profils baies vitrées
Fiche technique : Vitrage
Fiche technique : Ecran acoustique

<b>Lots : 13-14-15-16</b>	<b>Nombre de points sur 50</b>
1. Note méthodologique d'intervention et travaux à réaliser Planning exécution des travaux du lot concerné, les moyens techniques mis en œuvre pour les prestations du marché	15
2. Moyens humains, organigramme de l'opération	15
3. Note méthodologique pour respecter : la charte environnementale, le label « BDM argent », « chantier propre » et les dispositions prévues en matière de propreté du chantier, l'hygiène et la sécurité.	5
4. Pertinence des fiches techniques proposées suivant la liste par lot ci-après	15

<b>Fiches techniques à joindre mémoire technique : Lots : 13-14-15-16</b>
<b>Lot 13 : Machinerie-Serrurerie scénique</b>
Fiche technique : cf. CCTP
<b>Lot 14 : Tribune rétractables-Sièges</b>
Fiche technique : cf. CCTP
<b>Lot 15 Menuiserie scénique</b>
Fiche technique : cf. CCTP
<b>Lot 16 : Réseaux scéniques et équipements audiovisuels</b>
Fiche technique : cf. CCTP

### **Négociation :**

Le pouvoir Adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer tout ou partie des lots sur la base des offres initiales sans négociation.

Toutefois, s'il décide de négocier, le pouvoir adjudicateur engagera des négociations avec les trois candidats les mieux classés à l'issue de de l'analyse des offres initiales. Si le nombre de candidats dont les offres ont été analysées est inférieur à trois, le Pouvoir Adjudicateur procédera à la négociation avec l'ensemble desdits candidats.

Les négociations pourront porter sur les différentes caractéristiques de l'offre des candidats afin d'obtenir l'offre économique et techniquement la plus avantageuse. Les modalités de négociations seront communiquées aux candidats admis à cette phase, elles pourront se dérouler par écrit ou de manière orale, en distanciel ou en présentiel.



A l'issue des négociations, lorsque le Pouvoir Adjudicateur estimera les négociations suffisamment abouties, les candidats seront invités à remettre leur meilleure proposition technico-financière. Toute offre finale reçue après la date limite fixée par le Pouvoir Adjudicateur ne sera pas prise en considération.

**Instance chargée des procédures de recours :**

Tribunal administratif de Nice

**Renseignements complémentaires**

Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante :

<https://www.marches-securises.fr/>

**Les demandes doivent intervenir au plus tard le mardi 12 Mars 2024 à 17h.**

Les réponses seront adressées, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 7 jours au plus tard avant la date limite de réception des offres.