



VILLE DE
LA TRINITÉ
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

**Travaux de construction de la salle culturelle
et des festivités de la Trinité (06)**

Pouvoir adjudicateur :

Désignation :
Mairie de La Trinité
19, rue hôtel de ville
06340 La Trinité
Téléphone : 04.93.27.64.09
Fax : 04.93.54.90.91

Adresse internet : <https://villedelatrinite.fr/>

E-Mail : jessica.gaudin@villelt.fr

Statut : Commune

Activité(s) principale(s) :

- Services généraux des administrations publiques

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.

Profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

L'avis concerne un marché.

Objet du marché :

La présente consultation a pour objet la passation des lots 1 à 16 du marché de travaux ayant pour objet la réalisation de la salle culturelle et des festivités de la Trinité (06).

Le nouvel établissement sera un ERP de type L avec activité de type N - 2ème catégorie.

Le bâtiment est en R+2 sur rez-de-chaussée, se décomposant :

- Niveau rez-de-chaussée : hall d'accueil, salle de spectacle, office, loge, poste de livraison électrique, PC sécurité, ...
- Niveau R+1 : loge, bureaux administratifs, locaux techniques (PAC),
- Niveau R+2 : Foyer, salle spectacle accès balcon, régie, terrasse accessible public, Toiture et terrasses technique non accessible aux publics abritant les équipements techniques :

o CTA, armoires électriques scéniques, Onduleur photovoltaïque,

Dans la conception du bâtiment, il a été pris en compte les enjeux environnementaux suivants :

- Réglementation Thermique : RT 2012 BBio -15%
- Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM) : Label "BDM Argent"
- Label C1 – béton bas carbone 20% - -30% d'émission CO2
- Charte Chantier propre

Allotissement :

Les travaux de l'opération de réalisation d'une salle culturelle à la Trinité sont allotés en 14 lots distincts comme suit en gras :

- **Lot 01 : Terrassement – VRD - Espace Vert**
- **Lot 02 : Fondation - Gros œuvre – Façades**
- *Lot 03 : Sans objet*
- **Lot 04 : Charpente bois – Couverture – Plancher bois**
- **Lot 05 : Etanchéité**
- **Lot 06 : CVC-Plomberie**
- **Lot 07 : Electricité CFO – CFA**
- **Lot 08 : Appareils élévateurs**
- **Lot 09 : Plâtrerie – Peintures - Faux plafonds**
- **Lot 10 : Sols souples – Sols durs – Faïence**
- **Lot 11 : Menuiseries intérieures – Aménagement**
- **Lot 12 : Menuiseries extérieures – Serrurerie**
- **Lot 13 : Scénographie – Machinerie – Serrurerie scénique**
- *Lot 14 : Scénographie – Tribunes rétractables – Sièges (procédure adaptée)*
- **Lot 15 : Scénographie – Menuiserie scénique**
- **Lot 16 : Scénographie – Réseaux scéniques et équipements audiovisuels**

Seul le lot 14 fera l'objet d'un marché à procédure adapté.

Forme du marché : Marché(s) ordinaire(s)

Type de marché de travaux : Exécution

Lieu principal d'exécution :

4, boulevard François Suarez
06340 La Trinité

Code NUTS : FR823

Nomenclature :

La classification des différents lots du marché conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est la suivante :

N° de lot	Désignation	Code CPV
LOT 01	Terrassement VRD Aménagements extérieurs Espaces verts	45112500-0 45112100-6 45233228-3 45112700-2
LOT 02	Fondations Gros-œuvre Peinture façade	45262210-6 45262311-4
LOT 04	Charpente Couverture bois Plancher bois	45261100-5 45261210-9
LOT 05	Etanchéité	45261420-4
LOT 06	Chauffage Ventilation, Rafraichissement, Plomberie	45331000-6 45330000-9
LOT 07	Courants forts, courant faible	45311200-2
LOT 08	Appareils élévateurs	45313100-5
LOT 09	Plâtrerie Peintures Faux plafonds	45324000-4 45442100-8 45421146-9
LOT 10	Sols minces Carrelage – Faïence	45432111-5 45431000-7
LOT 11	Menuiserie intérieure-Aménagement	45421000-4
LOT 12	Menuiserie extérieure Serrurerie	45421140-7 44216500-3
LOT 13	Scénographie – Machinerie – Serrurerie scénique	
LOT 14	Scénographie – Tribunes rétractables - Sièges	
LOT 15	Scénographie – Menuiserie scénique	
LOT 16	Scénographie – Réseaux scéniques et équipements audiovisuels	

Les travaux sont réglés par un prix global et forfaitaire selon les stipulations dans le CCAP (Article 5.1 page 15/40)

Dévolution en marchés séparés

Informations sur les lots (sans les PSE) :

Lot 01 : Terrassement – VRD -Espace Vert
Estimation ou fourchette : 400 000 € HT

Lot 02 : Fondation - Gros œuvre – Façades
Estimation ou fourchette : 2 200 000 € HT

Lot 04 : Charpente bois – Couverture – Plancher bois
Estimation ou fourchette : 450 000 € HT

Lot 05 : Etanchéité
Estimation ou fourchette : 125 000 € HT

Lot 06 : CVC-Plomberie
Estimation ou fourchette : 520 000 € HT

Lot 07 : Electricité CFO – CFA
Estimation ou fourchette : 355 000 € HT

Lot 08 : Appareils élévateurs
Estimation ou fourchette : 45 000 € HT

Lot 09 : Plâtrerie – Peintures - Faux plafonds
Estimation ou fourchette : 250 000 € HT

Lot 10 : Sols souples – Sols durs – Faïence
Estimation ou fourchette : 140 000 € HT

Lot 11 : Menuiseries intérieures – Aménagement
Estimation ou fourchette : 350 000 € HT

Lot 12 : Menuiseries extérieures – Serrurerie
Estimation ou fourchette : 435 000 € HT

Lot 13 : Scénographie – Machinerie – Serrurerie scénique
Estimation ou fourchette : 500 000 € HT

Lot 15 : Scénographie – Menuiserie scénique
Estimation ou fourchette : 150 000 € HT

Lot 16 : Scénographie – Réseaux scéniques et équipements audiovisuels
Estimation ou fourchette : 245 000 € HT

Variantes

Par dérogation à l'article R2151-8 2° du Code de la commande publique, les variantes sont interdites et le candidat est tenu de présenter une offre apportant une réponse conforme aux documents de la consultation.

Prestations Supplémentaires Eventuelles (PSE) obligatoire

Les candidats ont **l'obligation** de faire une proposition pour chacune des prestations supplémentaires éventuelles suivantes :

Lot	Identification PSE	Description
06	PSE 04.06 Bar-Foyer	Aménagement Plomberie bar
07	PSE 01.07 Coffre festivity « food truck »	Coffret y compris canalisation électrique et protection électrique dans TGBT
07	PSE 02.07 Portail accès office – Accès VL	Platine visiophone et combinés intérieur
07	PSE 04.07 Bar-Foyer	Aménagement CFO bar
07	PSE 05.07 Stores jauge balcon « à enroulement »	Alimentation et protection électrique
07	PSE 06.07 Rideau jauge balcon « scénique »	Alimentation et protection électrique
09	PSE 04.09 Bar-Foyer	Aménagement plâtrerie bar
11	PSE 04.11 Bar-Foyer	Aménagement bar
12	PSE 02.12 Portail accès office – Accès VL	Portail automatique et clôture
12	PSE 03.12 Portail piéton « côté Parvis »	Portail manuel et clôture
12	PSE 05.12 Stores jauge balcon « à enroulement »	Stores à enroulement
13	PSE 06.13 Rideau jauge balcon « scénique »	Rideau scénique
14	PSE 14-01 Tribune rétractable-sièges	Confort assise
16	PSE 16-01 Réseau scéniques et équipements audiovisuels	Plus-value Vidéoprojecteur 20 000 lms

Les candidats peuvent présenter des offres pour tous les lots.
Mais il doit y avoir un acte d'engagement par lot.

Durée du marché / Délai d'exécution des travaux

16 mois

Visite sur site

Sans objet

Procédure : Appel d'offres (procédure formalisée)

Renseignements d'ordre administratif :

Numéro de référence du marché : 20240424

La présente consultation est une consultation initiale.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/04/2024

Date limite de réception des offres : 05/06/2024 à 11h00

Le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre pendant un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Délivrance du DCE

Le dossier de consultation est téléchargeable sur le profil d'acheteur « marchés sécurisés ».

Recevabilité des offres

Les offres inappropriées, irrégulières ou inacceptables sont éliminées.

Toutefois, le Pouvoir Adjudicateur peut autoriser tous les soumissionnaires concernés à régulariser les offres irrégulières dans un délai approprié, à condition qu'elles ne soient pas anormalement basses. La régularisation des offres irrégulières ne pourra avoir pour effet de modifier des caractéristiques substantielles des offres.

Jugement des offres

Au titre de chaque lot, le marché est attribué au candidat ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse. L'offre globale est ainsi notée sur 100 points en fonction des critères exposés ci-après,

Pour l'ensemble des lots, la pondération sera la suivante :

Critères	Pondération
1- Prix des prestations	50 points
2- Valeur technique appréciée suivant le mémoire technique remis par le candidat	50 points

- **CRITÈRE 1 - PRIX DES PRESTATIONS**

L'analyse du prix sera effectuée sur la base du montant total HT de la DPGF remise par le candidat à l'appui de son offre. La note maximale du critère sera attribuée au candidat ayant remis l'offre conforme la moins-disante. Les autres candidats obtiendront une note proportionnelle calculée selon la formule suivante :

Note du candidat = 50 * (Offre la moins disante/offre analysée)

- **CRITÈRE 2 – VALEUR TECHNIQUE**

Elle sera appréciée de manière différenciée selon les lots comme suit :

Lots : 1-2-4-6-7-8	Nombre de points sur 50
SC1. Note méthodologique d'intervention et travaux à réaliser, Planning exécution des travaux du lot concerné, les moyens techniques mis en œuvre pour les prestations du marché	20
SC2. Moyens humains, organigramme de l'opération	10
SC3. Note méthodologique pour respecter : la charte environnementale, le label « BDM argent », « chantier propre » et les dispositions prévues en matière de propreté du chantier, l'hygiène et la sécurité.	10
SC4. Pertinence des fiches techniques proposées suivant la liste par lot ci-après	10

Fiches techniques à joindre mémoire technique : Lots : 1-2-4-6-7-8
Lot 01 : Terrassement-VRD
Fiche technique : revêtement
Fiche technique : Bassin rétention
Lot 02 : Fondation-Gros œuvres-Façade
Fiche technique : Béton terre (PSE)
Note méthodo : Sols béton poncé
Lot 04 : Charpente-Couverture-Planchers bois
Fiche technique : complexe couverture
Fiche technique : Ouvrant désenfumage
Fiche technique : Plancher bois
Lot 06 : Plomberie-CVC
Fiche technique : Centrale traitement d'air

Fiche technique : Groupe froid
Fiche technique : Piège à sons
Fiche technique : Appareils sanitaires (robinetterie, vasques, ...)
Lot 07 : Electricité CFO - CFA
Fiche technique : Appareils éclairages
Fiche technique : Transformateur HT/BT
Fiche technique : Poste bocage - HTA
Fiche technique : Appareillage basse tension
Fiche technique : GTC
Lot 08 : Appareils élévateurs
Fiche technique : Cabine ascenseur
Fiche technique : Monte plat

Lots : 5-9-10-11-12	Nombre de points sur 50
1. Note méthodologique d'intervention et travaux à réaliser Planning exécution des travaux du lot concerné, les moyens techniques mis en œuvre pour les prestations du marché	15
2. Moyens humains, organigramme de l'opération	10
3. Note méthodologique pour respecter : la charte environnementale, le label « BDM argent », « chantier propre » et les dispositions prévues en matière de propreté du chantier, l'hygiène et la sécurité.	10
4. Pertinence des fiches techniques proposées suivant la liste par lot ci-après	15

Fiches techniques à joindre mémoire technique : Lots : 5-9-10-11-12
Lot 05 : Etanchéité
Fiche technique : Complexe étanchéité
Fiche technique : Dalle sur plot
Lot 09 : Plâtrerie-Peintures-Faux plafonds
Fiche technique : Plaque de plâtre acoustique
Fiche technique : Faux plafonds
Lot 10 : Sols souples-Sols durs-Faïence
Fiche technique : Sols souples
Fiche technique : Carrelage
Fiche technique : Faïence
Lot 11 : Menuiseries intérieures – Agencement
Fiche technique : Portes acoustiques « salle »
Fiche technique : Revêtement mural « bois »
Fiche technique : Revêtement mural « textile »
Lot 12 : Menuiseries extérieures – Serrurerie
Fiche technique : Profils baies vitrées
Fiche technique : Vitrage
Fiche technique : Ecran acoustique

Lots : 13-15-16	Nombre de points sur 50
1. Note méthodologique d'intervention et travaux à réaliser Planning exécution des travaux du lot concerné, les moyens techniques mis en œuvre pour les prestations du marché	15
2. Moyens humains, organigramme de l'opération	15
3. Note méthodologique pour respecter : la charte environnementale, le label « BDM argent », « chantier propre » et les dispositions prévues en matière de propreté du chantier, l'hygiène et la sécurité.	5
4. Pertinence des fiches techniques proposées suivant la liste par lot ci-après	15

Fiches techniques à joindre mémoire technique : Lots : 13-15-16
Lot 13 : Machinerie-Serrurerie scénique
Fiche technique : cf. CCTP

Lot 15 Menuiserie scénique
Fiche technique : cf. CCTP
Lot 16 : Réseaux scéniques et équipements audiovisuels
Fiche technique : cf. CCTP

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif de Nice

Renseignements complémentaires

Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante :

<https://www.marches-securises.fr/>

Les demandes doivent intervenir au plus tard le mardi 28 mai 2024 à 17h.

Les réponses seront adressées, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 7 jours au plus tard avant la date limite de réception des offres.