

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 13286_p02
 Date du repérage : 03/10/2019
 Heure d'arrivée : 09 h 15
 Durée du repérage : 00 h 45

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
 Département : **Alpes-Maritimes**
 Adresse : **4 Place de la République**
 Commune : **06340 LA TRINITE**
Section cadastrale AE, Parcelle numéro 249,
 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Rez de chaussée Lot numéro Non communiqué,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
 Nom et prénom : . **Mairie de la TRINITE**
 Adresse : **19 rue de l'hôtel de ville**
06340 LA TRINITE

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Mairie de la TRINITE - M. David AMOZIEG**
 Adresse : **19 rue de l'hôtel de ville**
06340 LA TRINITE

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Claude INCAMPS**
 Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL CIE**
 Adresse : **ZI LA VALLIERE Bt N° 4 BUREAU N° 69**
06730 SAINT ANDRE DE LA ROCHE
 Numéro SIRET : **453816332**
 Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ EUROCOURTAGE**
 Numéro de police et date de validité : **80810517 / 30 09 2020**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 69,23 m² (soixante-neuf mètres carrés vingt-trois)
Surface au sol totale : 73,45 m² (soixante-treize mètres carrés quarante-cinq)

Résultat du repérage

Date du repérage : **03/10/2019**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
M. David AMOZIEG
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Sous sol - Cave	0	4,22	Pièce dont la fonction l'exclue de la surface carrez
Rez de chaussée - Pièce 1	20,68	20,68	
Couloir	8,48	8,48	
Toilettes WC	5,14	5,14	
Placard	0,31	0,31	
Dégagement	12,15	12,15	
WC	3,73	3,73	
Cuisine	7,21	7,21	
Chambre	11,53	11,53	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 69,23 m² (soixante-neuf mètres carrés vingt-trois)
Surface au sol totale : 73,45 m² (soixante-treize mètres carrés quarante-cinq)

Notre responsabilité ne peut être engagée que pour les locaux détaillés ci-dessus (dont l'accès nous a été ménagé) ni en cas de vices cachés ou d'illégalités attachées à l'immeuble au regard du règlement de copropriété, des autorisations administratives, des permis de construire ou droits des tiers.

Fait à **LA TRINITE**, le **03/10/2019**

Par : **Claude INCAMPS**

S.A.R.L. CIE
ZI La Vallière Bâtiment n° 4
06730 Saint André de la Roche
RCS/NACE B BURET 412 816 332 00010 - Code APE 742 C
S.A.R.L. au capital de 1000€

Aucun document n'a été mis en annexe

